

Әйтеке би ауданы  
Қарабұтақ с.  
Ө.Алдабергенов-19

Мектеп

Төсі: «Әйтеке би аудандық білім бөлімі»  
ММ



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.) **ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)** на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	Әйтеке би ауд., Қарабұтақ а.о.
Район	р-н Айтекебийский, с.о. Карабутацкий
3. Қала (кенті, елді мекені)	ҚАРАБҰТАҚ а.
Город (посёлок, населенный пункт)	с. КАРАБУТАК
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ө.Алдабергенов көш., 19 ст-е
Адрес	ул. У.Алдабергенова, ст-е 19
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:024:034:601:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6346
Қордың санаты	мектеп,
Категория фонда	школа

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А, Б, В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	4880
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	2675,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	117
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	23694	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	4880	12. Салынған жылы	1980
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 14-0206-123

Паспорт  
Паспорт составлен

27.03.2014

ж. жасалған  
г.

Меңгеруші  
Управляющий (қолы / подпись)

Ақдилдин Р. С.

М.О  
М.П.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы Фундамент					
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены					
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проёмы	терезелер окна				
		есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы \_\_\_\_\_
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертепін құжаттар бойынша / По землепольдным документам	Пындағында пайдаланғышы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақ. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты қоғал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовой сад	қоғал алаң, гүл өсетін клумба/	бақпа/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
28257 кв.м.	36207 кв.м.	2675,2	2488,0	187,2													

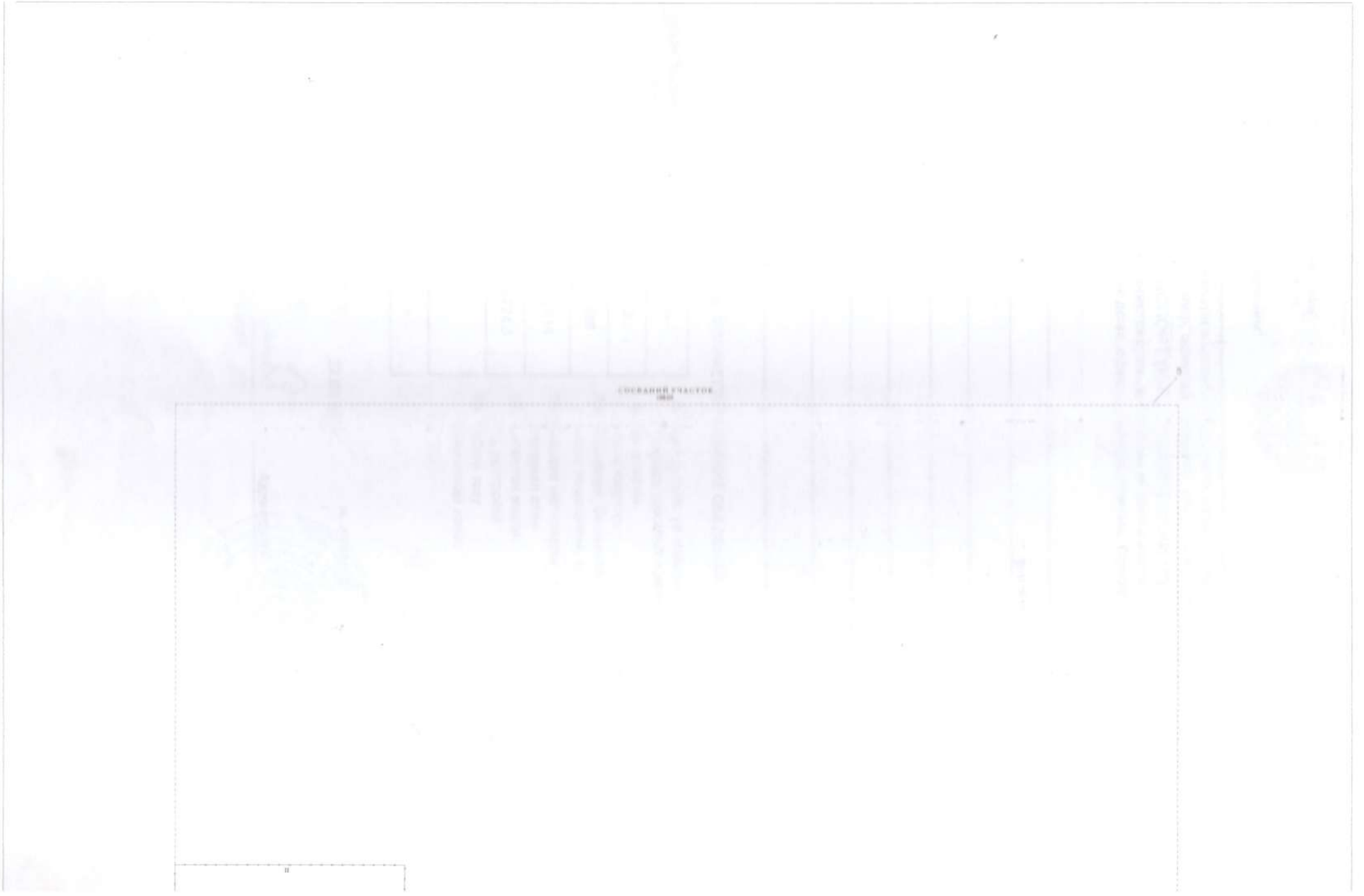
**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	2488	22914	25	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ағаш, т/б плиталар дерево, ж/б плиты	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик, ағаш, темір пластик, деревян, метал
B	қазандық котельная	48,3	155		шой тасты бетон бутобетон	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ағаш дерево.	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик, ағаш, темір пластик, деревян, метал
B	көлікжай гараж	138,9	625	40	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Силикатты кірпіш силикатный кирпич		т/б блоктар ж/б блоки	жер земля	дара күңгірт, темір одинар.глухие, метал
I	қақпа және есікше ворота и калитка					металды металлические				
II	дуал забор					металды металлические				

Орындаған маман Жумашев А. Т.  
Выполнил специалист Г.А.Ө., коды                      / Ф.И.О., подпись

Менгеруші                      Акылдин Р. С.  
Управляющий Г.А.Ө., коды / Ф.И.О., подпись



TABLE

COORDINATE

A large dashed rectangular box, likely representing a table or a specific area of interest on the document. The content within this box is extremely faint and illegible.

ii





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	Әйтеке би ауд., Қарабұтақ а.о.
Район	р-н Айтекебийский, с.о. Карабутацкий
3. Қала (кеңті, елді мекені)	ҚАРАБҰТАҚ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. КАРАБУТАК
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ө.Алдабергенов көш., 19 ст-е
Адрес	ул. У.Алдабергенова, ст-е 19
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:024:034:601:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6346
Қордың санаты	мектеп,
Категория фонда	школа

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	4724,3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	2488	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	113
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	22914	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	4724,3	12. Салынған жылы	1980
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	25
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 14-0206-123

Паспорт  
Паспорт составлен

27.03.2014

ж. жасалған  
г.

Меңгеруші  
Управляющий (қолы / подпись)

Ақдилдин Р. С.

М.О.  
М.П.







**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>А - школа</b>						
1	Іргетасы Фундамент	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
	б) ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ақтау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электросвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы \_\_\_\_\_ 4
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 4
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения									
					асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/	бақпа/ огород	басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
			2488,0															

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

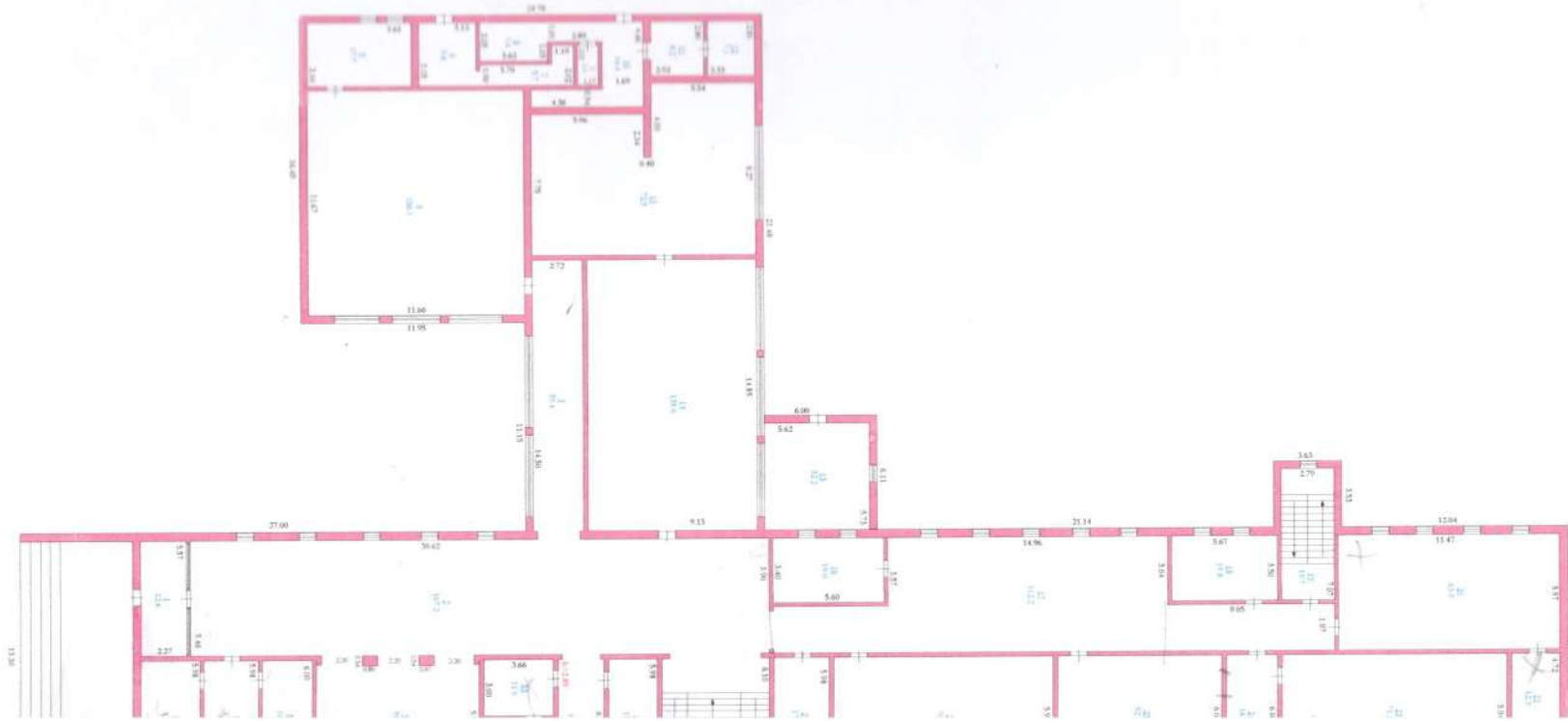
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабыдулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	2488	22914	25	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ағаш, т/б плиталар дерево, ж/б плиты	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик, ағаш, темір пластик, деревян, метал

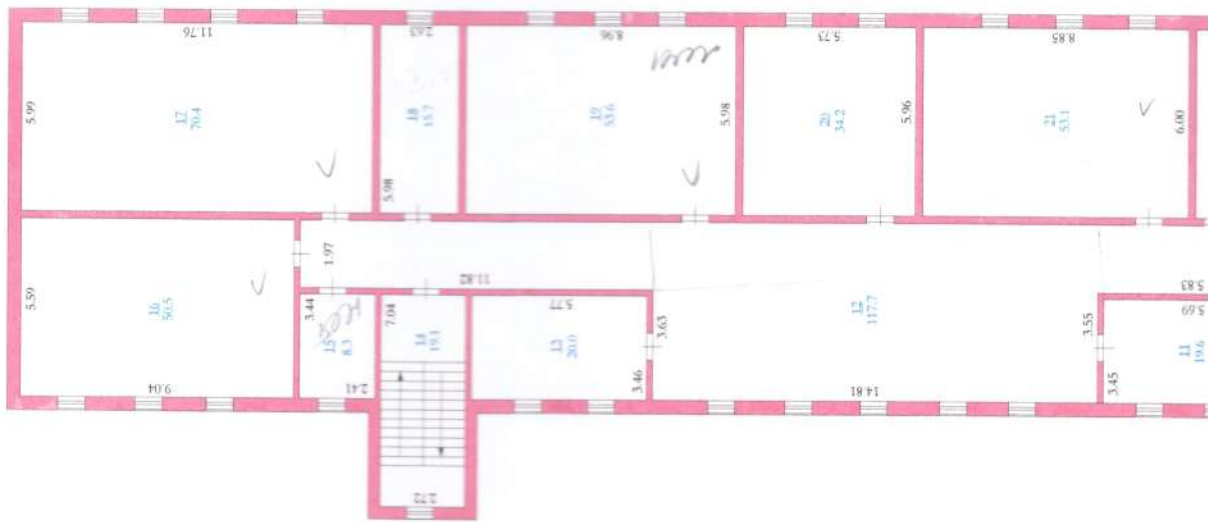
Орындаған маман Жумашев А. Т.  
Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Менгеруші Р. С. Ақылдин Р. С.  
Управляющий Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

27.03.2014 ж. жағдайына құрастырылған





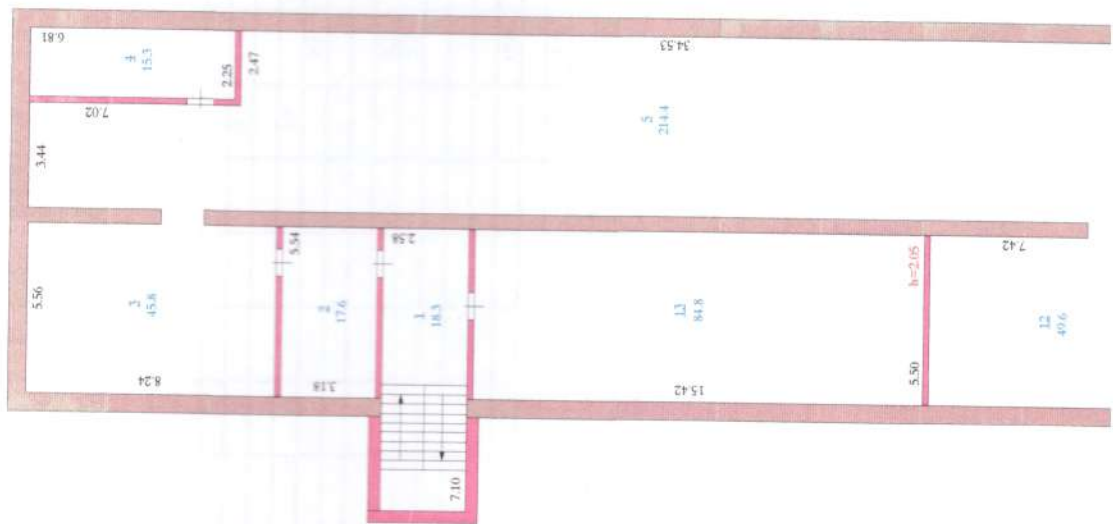














**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

						Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде																						
						Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе																						
Жалпы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің/пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің/пәтерін бөлшектерін номері / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің/пәтерін бөлшектерін пайдаланушының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдаланы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жағажакханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банкер-қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
27.03.14	A	1		1	коридор ✓	12,6																					12,6	
				2	коридор ✓	167,2																						167,2
				3	коридор ✓	39,4																						39,4
				4	зал	136,1																136,1						
				5	склад	17,7																						17,7
				6	коридор	9,8																						9,8
				7	кладовая	5,7																						5,7
				8	кабинет	7,4											7,4											7,4
				9	туалет	2,4																						2,4
				10	коридор	14,4																						14,4
				11	кабинет	8,2																						8,2
				12	кабинет	7,1																						7,1
				13	кухня	72,5																						72,5
				14	столовая	135,6																						135,6
				15	служебное	32,2																						32,2
				16	кабинет	19,0																						19,0
				17	коридор	112,2																						112,2
				18	кабинет	19,8																						19,8
				19	лестница	19,7																						19,7
				20	кабинет	63,9																						63,9
				21	кабинет	12,3																						12,3
				22	кабинет	3,1																						3,1
				23	кабинет	71,2																						71,2
				24	кабинет	16,6																						16,6
				25	кабинет	52,7																						52,7
				26	кабинет	70,2																						70,2
				27	кабинет	17,8																						17,8
				28	лестница	34,2																						34,2
				29	кабинет	15,8																						15,8
				30	коридор	17,6																						17,6
				31	коридор	34,0																						34,0
				32	коридор	29,8																						29,8
				33	кабинет	13,3																						13,3
				34	кабинет	47,4																						47,4
				35	кабинет	17,8																						17,8
				36	кабинет	49,0																						49,0







Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің

РГКП "Центр по недвижимости по Актыбинской области"

төбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Әйтеке би филиалы

Айтекебийский филиал РГКП "Центр по недвижимости по Актыбинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
Ауданы	Әйтеке би ауд., Қарабұтақ а.о.
Район	р-н Айтекебийский, с.о. Карабутацкий
Қала (кенті, елді мекені)	ҚАРАБҰТАҚ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. КАРАБУТАК
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Ө.Алдабергенов көш., 19 ст-е
Адрес	ул. У.Алдабергенова, ст-е 19
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:024:034:601:2
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	6346
Құқық санаты	қазандық,
Категория фонда	котельная

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	38,8
Серия, тип проекта	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Қабат саны		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
Сыртқы қабат саны		11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
Құрылыс ауданы	48,3	12. Салынған жылы Год постройки	2013
Площадь застройки	155	13. Табиғи тозу Физический износ	
Салмақтың ауқымы	38,8		
Объем здания			
Қалпы алаңы			
Общая площадь			
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы			
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы	-		
Жер аумағы			

реестровый № заказ 14-0206-123

Паспорт  
Паспорт составлен 27.03.2014

ж. жасалған  
г.

Меңгеруші  
Управляющий (қолы / подпись)

Ақдилдин Р. С.



М.О  
М.П.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
<b>Негізгі элементтер</b>				
Негізгі элемент	шой тасты бетон бутобетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее		
Сыртқы қабырға внешние перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
	қабатаралық междуэтажное			
Профильді тақта	профильді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
Негізгі жұмыстары основные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	
	сыртқы наружные	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее	
Жылу мен қамтамасыздандырылған тепло и водоснабжение				
Жылы / Водопровод				
Канализация / Канализация				
Жылумен жарықтандыру теплоосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
Пешті / печное				
Газ пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
Жылу қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе			
Жұмыстар / Разные работы				

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Текше белгілері

Қосымша белгілері

Қосымша белгілері

1

1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындағында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да саяулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақ. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты коғал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	коғал алаң, гүл өсетін күлмеба/ бақша/ огород	басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			48,3														

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

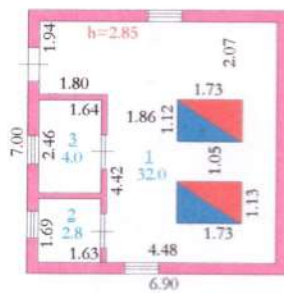
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	казандық котельная	48,3	155		шой тасты бетон бутобетон	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ағаш дерево;	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик, ағаш, темір пластик, деревян, метал

Орындаған маман Жумашев А. Т.  
Выполнил специалист Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Менгеруші Аққидин Р. С.  
Управляющий Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

27.03.2014 ж. жағдайына құрастырылған



Директор  
Н=3.20

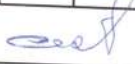
ЭФ.ЭИ	Архитектурный отдел	Коллектив	№ 10	Листов	6/60	
Имя	Иванов Иван Иванович				Масштаб	1:200
Имя	Иванов Иван Иванович				Дата	27.03.2014г.
Имя	Иванов Иван Иванович				Подпись	<i>[Signature]</i>
Имя	Иванов Иван Иванович				Дата	27.03.2014г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде  
 Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Жоспар бойынша лифтері / Лифтер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, ләгердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, ләгердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, ләгердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жылыя	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерге / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерге / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғиылымы, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қолістік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
27.03.14	Б	1		1	котельная	32,0																					
				2	комната отдыха	2,8																					
				3	комната отдыха	4,0																					
				<b>ВСЕГО:</b>		<b>38,8</b>																					
																											38,8

Орындаған маман  
 Выполнил специалист  Жумашев А. Т.  
 27.03.2014

Меңгеруші  
 Управляющий  Ақдилдин Р. С.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	Әйтеке би ауд., Қарабұтақ а.о.
Райсн	р-н Айтекебийский, с.о. Карабутацкий
3. Қала (кенті, елді мекені)	ҚАРАБҰТАҚ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. КАРАБУТАК
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ө.Алдабергенов көш., 19 ст-е
Адрес	ул. У.Алдабергенова, ст-е 19
6. Кадастрлық нөмір	02:024:034:601:3
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	6346
Инвентарный номер	
Қордың санаты	көлікжай,
Категория фонда	гараж

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	116,9
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	138,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	625	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	116,9	12. Салынған жылы	1980
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	40
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 14-0206-123

Паспорт  
Паспорт составлен

27.03.2014

ж. жасалған  
г.

Меңгеруші  
Управляющий (қолы / подпись)

Ақдилдин Р. С.

М.О.  
М.П.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдығы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
ЖЗ				
Сыртқы қабырға / Внешние стены	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Төрақа қабырға / Перегородки				
Аражабын / Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
Төрақа / Перегородки	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Еден / Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа жер земля	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Ойықтар / Проемы	терезелер окна есіктер двери	дара күңгірт одинар. глухие металды металлические	40 40	
Төрақа жұмыстары / Разные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
Су мен қамтамасыздандырылған водоснабжение				
Су тасымалдауы / Водопровод				
Қабырға / Канализация				
Жарықтандыру / Освещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
Пешті / Печное				
Газ пешті / Печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
Әке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Қаландық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Разные работы				

Паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қаттық жоспарлар

Қабаттық жоспарлар

1

Қаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Қосымше белгілері

Қосымше отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе			басқа/ прочие		
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ бақша/ огород			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
			138,9															

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

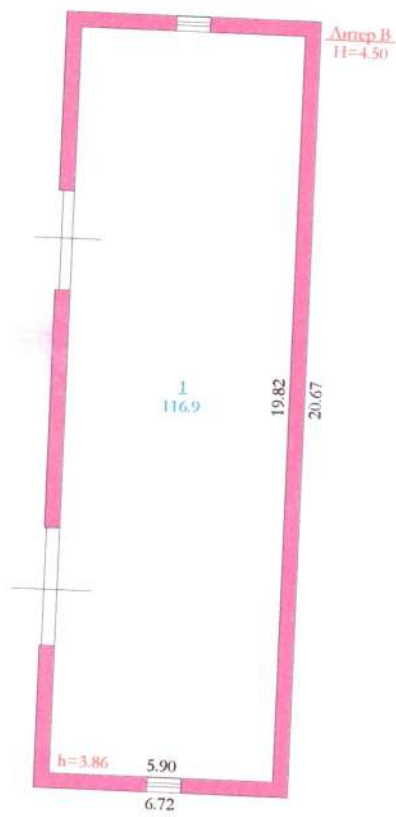
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	көлікжай гараж	138,9	625	40	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Силикатты кірпіш силикатный кирпич		т/б блоктар ж/б блоки	жер земля	дара күңгірт, темір одинар. глухие, метал

Орындаған маман Жумашев А. Т.  
Выполнил специалист Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Меңгеруші Ақиддин Р. С.  
Управляющий Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

27.03.2014 ж. жағдайына құрастырылған





ЭТ. 04	Модель здания	Составитель	10.10.2010
ЭТ. 04	Модель здания	Проверен	10.10.2010
ЭТ. 04	Модель здания	Утвержден	10.10.2010
ЭТ. 04	Модель здания	Согласован	10.10.2010

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жылжызу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жылая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жағажыналарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалаық / Торгован	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ағылшын, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
27.03.14	В	1		1	гараж	116,9																					
					ВСЕГО:	116,9																				116,9	

Орындаған маман  
Выполнил специалист

Жумашев А. Т.

27.03.2014

Менгеруші  
Управляющий

Ақиддин Р. С.



Тех.төлқұжаттың 20-беті  
тігілді және нөмірленді  
Қолы \_\_\_\_\_